

CBRE SERBIA NEWSLETTER

Check out our
latest market
reports

Pročitajte
poslednje
novosti sa tržišta
nekretnina



Office Market News

- **Office stock:** After a three-year period with limited deliveries, Q3 2015 brought the opening of A Class office building of 10,000 sq m, which has increased the stock to the level of nearly 750,000 sq m of GLA
- **Ponuda kancelarijskog prostora:** nakon trogodišnjeg perioda smanjenih građevinskih aktivnosti u Q3 2015 otvorena je nova poslovna zgrada klase A sa ukupno 10.000 m² što je uticalo na rast ukupne ponude kancelarijskog prostora na nivo od oko 750.000 m² bruto površine za izdavanje
- **New developments:** At the moment, Belgrade witnesses much stronger development, whereas the sum of projects in pipeline in New Belgrade tops 60,000 sq m

Novosti sa tržišta kancelarijskog prostora

- **Novi projekti:** u ovom momentu u Beogradu je prisutan trend intezivnog razvoja tržišta kancelarijskog prostora, gde suma planiranih projekata na Novom Beogradu iznosi 60.000 m²
- **Halkbank:** After acquiring the majority share of the capital of Čačanska bank, Turkish Halkbank has established its headquarters in newly built office building GTC FortyOne with the professional support of CBS International
- **Halkbanka:** nakon preuzimanja većinskog kapitala Čačanske banke, Turska Halkbanka je nedavno pronašla odgovarajući kancelarijski prostor u novoizgrađenoj poslovnoj zgradi GTC FortyOne uz profesionalnu podršku kompanije CBS International

Retail Market News

Novosti sa tržišta maloprodajnog prostora

- **Aviv Arlon:** the most recent openings in the retail segment were realized by Israeli investor Aviv Arlon. In late October, 22,000 sq m large retail park was opened in Zrenjanin, while Aviv Park Belgrade of 11,500 m² welcomed its first buyers on November 12th
- **Aviv Arlon:** u poslednje vreme najveći uticaj na segment razvoja tržišta maloprodajnog prostora imao je izraelski investitor Aviv Arlon. Krajem oktobra, veliki retail park otvoren je u Zrenjaninu na površini od ukupno 22.000 m², dok je Aviv Park Beograd, ukupne površine 11.500 m², dočekaio svoje prve kupce 12. novembra 2015
- **Belgrade Plaza:** Israeli company Plaza Centers recently commenced the preparatory works on its shopping center Belgrade Plaza, which is planned to hold 32,500 sq m of GLA
- **Belgrade Plaza:** izraelska kompanija Plaza Centers nedavno je objavila početak radova na tržnom centru Belgrade Plaza koji će se, prema planovima, prostirati na 32.500 m²

Residential Market News

Novosti sa tržišta stambenog prostora

- **Central Garden:** the first phase of downtown condominium, located in Dalmatinska Street, totaling 89 residential units, has been completed, four months before scheduled date. Currently, the first tenants are moving in
- **Central Garden:** prva faza kondominijuma koji se nalazi u Dalmatinskoj ulici u centru grada, sa ukupno 89 stanova, završen je četiri meseca pre predviđenog roka. Trenutno je u toku proces useljavanja prvih stanara
- **Energogroup:** the local company aims to develop 200-unit large residential complex in New Belgrade
- **Energogroup:** lokalna kompanija planira da započne radove na stambenom kompleksu sa oko 200 stanova na Novom Beogradu



360 WORKPLACE STRATEGY

CBRE Serbia recently implemented the most efficient method of organizing workplace that boosts maximum employees' satisfaction and productivity and improves team communication.



CBRE Srbija je nedavno implementirala najefikasniji metod organizovanja radnog prostora, koji doprinosi maksimalnoj produktivnosti zaposlenih dok u isto vreme podstiče timsku komunikaciju.

...This method provides more collaborative environment that is designed to support and encourage team-based work....

...Ovaj metod stvara okruženje koje je dizajnirano tako da podrži i ohrabri timski rad...

www.cbre.rs

Number in the Register of Real Estate Brokers: 040

CBRE | Serbia

PART OF THE CBRE AFFILIATE NETWORK

For further information, please contact us / Za sve informacije molimo Vas da nas kontaktirate:

T:+381 11 22 58 777

E:office@cbre.rs



CBRE | Serbia, CBS International d.o.o.

Part of the CBRE Affiliate Network

Airport City Belgrade,

88b Omladinskih Brigada Street

11070 Belgrade, Serbia

[Preferences](#) | [Unsubscribe](#)

 Share

 Forward